

# UMOWA SPRZEDAŻY ENERGII ELEKTRYCZNEJ NR .....

Zawarta w dniu ..... w .....

pomiędzy:

....., legitymującym się dowodem osobistym nr ....., PESEL.....

Zamieszkałym w ..... przy ul. ...., nr tel.

....., nr ewidencyjny .....

(..... Z siedzibą w ....., przy ul. ...., wpisanym do rejestru przedsiębiorców ..... prowadzonym przez ..... Pod nr ....., NIP ....., REGON ....., reprezentowanym przez .....

Zwanym dalej **ODBIORCĄ**,

a

....., z siedzibą ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez ..... pod nr KRS ....., NIP ..... REGON....., kapitał zakładowy ....., reprezentowany przez .....

Zwanym dalej **SPRZEDAWCĄ**,

o następującej treści:

## § 1 Podstawa prawna

Strony zgodnie przyjmują, że podstawę do ustalenia i realizacji warunków Umowy stanowią:

- 1) przepisy kodeksu cywilnego,
- 2) przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz.625 z późn. zm.),
- 3) przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. Nr 93, poz. 623 z późn. zm.),
- 4) przepisy rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 2 lipca 2007 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania kalkulacji taryf oraz zasad rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. Nr 128, poz.895 z późn. zm.),
- 5) aktualne Taryfy Sprzedawcy, *(nie dotyczy Sprzedawców, którzy nie stosują Taryfy w rozumieniu ustawy Prawo energetyczne)*  
zwane dalej Przepisami.

## § 2 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest określenie praw i obowiązków Stron oraz warunków świadczenia sprzedaży energii elektrycznej.
2. Odbiorca oświadcza, że ma zawartą Umowę o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej nr..... obowiązującą od dnia ..... do dnia ...../ na czas nieokreślony, z Operatorem Systemu Dystrybucyjnego (OSD) ..... z

- siedzibą ....., UI. ...., zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., REGON ....., NIP ....., do sieci którego jest przyłączony, dla lokalu/obiektu/nieruchomości .....
3. Miejsce dostarczania energii elektrycznej .....
  4. Sprzedaż odbywa się za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do OSD.
  5. Odbiorca upoważnia Sprzedawcę do pozyskiwania danych pomiarowo - rozliczeniowych, niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy.
  6. Odbiorca oświadcza, że energia elektryczna będzie pobierana na potrzeby .....
  7. Ponadto Odbiorca oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektu, do którego ma być dostarczana energia elektryczna na podstawie niniejszej Umowy.
  8. Sprzedawca zobowiązuje się sprzedawać energię elektryczną dla zasilania obiektu, o którym mowa w ust.5, a Odbiorca zobowiązuje się do odbioru energii w obiekcie i zapłaty sprzedaż.
  9. Ilości sprzedanej Odbiorcy energii elektrycznej ustala się w oparciu o udostępnione Sprzedawcy dane pomiarowo – rozliczeniowe dla miejsc dostarczania zgodnie z Umową/ami o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej, o której/yh mowa w ust. 2, zgromadzone w systemach pomiarowych OSD.
  10. Dane pomiarowo – rozliczeniowe udostępniane są Sprzedawcy przez OSD, do którego sieci przyłączony jest Odbiorca na podstawie upoważnienia o którym mowa ust. 4.

### **§ 3 Warunki techniczne**

1. Sprzedawca zobowiązuje się dostarczać energię w układzie ..... przy zabezpieczeniu przedlicznikowym ..... z mocą umowną ..... przy zachowaniu w miejscu dostarczania energii określonych parametrów jakościowych energii elektrycznej oraz przy zapewnieniu standardów jakościowych obsługi odbiorców zgodnych z obowiązującym prawem.
2. Zmiany mocy umownej dokonuje się na pisemny wniosek Odbiorcy w terminie 30 dni od daty złożenia wniosku z zastrzeżeniem ust.4.
3. W przypadku wniosku o zmianę mocy umownej, jeśli zajdzie taka konieczność, Odbiorca zobowiązuje się do dostosowania instalacji do zmienionej mocy umownej.
4. Odbiorca zobowiązuje się odbierać energię przy wykorzystaniu mocy wynikającej z zabezpieczenia przedlicznikowego, określonego w ust. 1 zgodnie z charakterem obiektu określonym w § 2 ust. 5 Umowy.

### **§ 4 Grupa taryfowa**

1. Odbiorca dokonał wyboru grupy taryfowej .....
2. Grupa taryfowa może być zmieniona na pisemny wniosek Odbiorcy, raz na 12 miesięcy, po spełnieniu warunków określonych przez Sprzedawcę, uwzględniających postanowienia Taryfy Sprzedawcy i uwarunkowania techniczne.
3. Zmiana grupy taryfowej wymaga formy pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności.

### **§ 5 Obowiązki Stron**

Strony zobowiązują się do:

- a) aktualizowania wszelkich danych zawartych w Umowie mających wpływ na jej realizację, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W szczególności Odbiorca obowiązany jest poinformować pisemnie Sprzedawcę o zmianie adresu korespondencyjnego. Naruszenie obowiązku powiadomienia Sprzedawcy o zmianie danych korespondencyjnych powoduje, że doręczenie na adres określony powyżej lub adres wskazany później przez Odbiorcę, będzie uznane za skuteczne.
- b) umożliwienia wglądu do materiałów stanowiących podstawę do rozliczeń,
- c) zachowania tajemnicy handlowej w zakresie dotyczącym niniejszej Umowy.

## **§ 6 Obowiązki Sprzedawcy**

Sprzedawca zobowiązuje się do:

- a) przestrzegania aktualnie obowiązujących przepisów w zakresie sprzedaży, o których mowa w §1 niniejszej umowy,
- b) nieodpłatnego udzielania informacji o zasadach rozliczeń oraz aktualnych Taryfach, o których mowa w § 13 Umowy,
- c) całodobowego przyjmowania reklamacji i zgłoszeń dotyczących warunków realizacji niniejszej umowy,
- d) rozpatrywania wniosków lub reklamacji Odbiorcy w sprawie rozliczeń i udzielania odpowiedzi nie później niż w terminie 14 dni od daty złożenia wniosku lub zgłoszenia reklamacji,
- e) informowania z 30-dniowym wyprzedzeniem na piśmie o zmianach warunków niniejszej umowy.

## **§ 7 Obowiązki Odbiorcy**

Odbiorca zobowiązuje się do:

- a) zakupu energii od Sprzedawcy w ilości ....., pokrywającej całkowite zapotrzebowanie na energię elektryczną,
- b) terminowego regulowania należności za energię elektryczną i innych należności związanych ze sprzedażą energii elektrycznej,
- c) pobierania energii elektrycznej zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami Umowy,
- d) niezwłocznego poinformowania Sprzedawcy o okolicznościach mających wpływ na możliwość niewłaściwego rozliczenia za energię elektryczną,
- e) upoważnienia Sprzedawcy w umowie, o której mowa w § 2 ust. 2 do otrzymywania danych pomiarowo - rozliczeniowych, niezbędnych do realizacji niniejszej Umowy.

## **§ 8 Rozliczenia i warunki płatności**

1. Rozliczenia odbywają się na podstawie odczytów układu pomiarowo- rozliczeniowego lub wskazań szacowanych zgodnie z postanowieniami aktualnych Taryf, o których mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
2. Odczytów układu pomiarowo- rozliczeniowego dokonuje upoważniony przedstawiciel OSD i udostępnia je Sprzedawcy. W przypadku braku dostępu do układu pomiarowo- rozliczeniowego, należności mogą być obliczane szacunkowo na podstawie średniego dobowego zużycia z poprzedniego okresu rozliczeniowego, bądź wskazań układu

pomiarowo-rozliczeniowego podanych przez Odbiorcę, które zostaną zweryfikowane przez przedstawiciela OSD podczas następnego odczytu.

3. Rozliczenia za sprzedaż energii elektrycznej przeprowadza się w okresie rozliczeniowym:  
.....
4. Odbiorca zobowiązuje się do zapłaty należności za otrzymaną energię elektryczną, na podstawie otrzymywanych faktur VAT, w terminie określonym w fakturze, który jednak nie może być krótszy niż 14 dni od daty doręczenia faktury VAT. Dniem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Odbiorcy.
5. W przypadku nie dotrzymania terminu płatności Sprzedawca ma prawo do obciążenia Odbiorcy odsetkami ustawowymi za opóźnienie w zapłacie. Odsetki przysługują za każdy dzień opóźnienia lub zwłoki.
6. Wniesienie reklamacji nie zwalnia Odbiorcy z obowiązku terminowej zapłaty należności w wysokości określonej na fakturze.
7. W przypadku powstania w wyniku rozliczeń nadpłaty, zostanie ona zaksięgowana na poczet przyszłych należności, o ile Odbiorca nie zażąda jej zwrotu.
8. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne skutki wpłat dokonanych przez Odbiorcę na inny numer konta bankowego niż wskazany na fakturach wystawionych przez Sprzedawcę.
9. Sprzedawca może przekazywać osobom trzecim dokumenty, dotyczące wierzytelności przysługujących mu wobec Odbiorcy, w przypadku zbycia tych wierzytelności w drodze umowy przelewu.
10. Sprzedawca dokonuje korekty uprzednio wystawionych faktur w przypadku stwierdzenia błędów w pomiarze lub odczycie wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego, które spowodowały zawyżenie należności za pobraną energię elektryczną.

## **§ 9 Warunki rozwiązania umowy**

1. Odbiorcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy, z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego. Wypowiedzenie wymaga dla swej skuteczności zachowania formy pisemnej. Strony dopuszczają możliwość rozwiązania Umowy w innym, wzajemnie uzgodnionym terminie.
2. Sprzedawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy za uprzednim 30-dniowym wypowiedzeniem w przypadku gdy Odbiorca nie uregulował płatności za sprzedaż energii przez co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia Odbiorcy na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
3. Sprzedawcy przysługuje prawo rozwiązania Umowy, w przypadku:
  - a) utraty przez Odbiorcę tytułu prawnego do obiektu określonego w § 2 ust. 5 niniejszej Umowy;
  - b) nie wyrażenia zgody na zainstalowanie licznika przedpłatowego w przypadkach określonych w § 12 Umowy.
4. Sprzedawca dopuszcza rozwiązanie umowy po przekazaniu obiektu nowemu użytkownikowi i dostarczeniu Sprzedawcy protokołu zdawczo-odbiorczego z podanymi wskazaniem układu pomiarowo-rozliczeniowego. Rozwiązanie Umowy następuje z chwilą podpisania Umowy z nowym użytkownikiem. Do chwili podpisania nowej Umowy Odbiorca zostanie obciążony należnościami wynikającymi z realizacji Umowy. Dodatkowo Strony ustalają, że dostarczenie przez następcę prawnego (nowego użytkownika) protokołu zdawczo-odbiorczego podpisanego przez Odbiorcę i nowego użytkownika, stanowi podstawę rozwiązania Umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia.

## **§ 10 Odpowiedzialność Sprzedawcy za niedotrzymanie warunków Umowy**

1. Za niedotrzymanie standardów jakościowych obsługi odbiorców, Odbiorcy na jego pisemny wniosek przysługują bonifikaty w wysokości i na zasadach, o których mowa w Przepisach wskazanych w §1 Umowy. Sprzedawca zobowiązuje się rozpatrzyć wniosek Odbiorcy w terminie 14 dni od jego złożenia.
2. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności, jeżeli szkoda nastąpiła wskutek działania siły wyższej, działania osoby trzeciej, za którą Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności bądź wyłącznie z winy Odbiorcy.
3. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki przerw i ograniczeń w sprzedaży energii elektrycznej spowodowanych:
  - a) awarią w sieci elektroenergetycznej przez czas niezbędny do jej usunięcia oraz w wypadku ograniczeń w dostarczaniu energii elektrycznej w związku z zagrożeniem życia, zdrowia, mienia lub środowiska,
  - b) planowanymi przerwami w dostarczaniu energii elektrycznej,
  - c) wstrzymaniem dostarczania energii elektrycznej lub odłączeniem Odbiorcy od sieci dystrybucyjnej zgodnie z zapisami umowy, o której mowa w § 2 ust. 2,
  - d) brakiem świadczenia usług dystrybucji przez OSD.

## **§ 11 Wstrzymanie sprzedaży**

1. Sprzedawca może wstrzymać świadczenie sprzedaży w przypadku, gdy Odbiorca zalega z zapłatą co najmniej miesiąc po upływie terminu płatności, pomimo uprzedniego powiadomienia na piśmie o zamiarze wypowiedzenia Umowy i wyznaczenia dodatkowego, dwutygodniowego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności.
2. Sprzedawca jest obowiązany do bezzwłocznego wznowienia sprzedaży, jeżeli ustaną przyczyny uzasadniające jej wstrzymanie.
3. Przed wznowieniem świadczenia sprzedaży, Odbiorca jest zobowiązany pokryć należności wynikające odpowiednio z Taryf, o których mowa w § 13 ust. 1 Umowy.
4. Sprzedawca nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne szkody spowodowane wstrzymaniem sprzedaży albo wstrzymaniem dostarczania energii elektrycznej na skutek nie realizowania przez Odbiorcę postanowień Umowy.

## **§ 12 Przedpłatowy układ pomiarowo-rozliczeniowy**

1. Sprzedawca może zainstalować przedpłatowy układ pomiarowo-rozliczeniowy służący do rozliczeń za świadczenie sprzedaży, jeżeli Odbiorca:
  - a) co najmniej dwukrotnie w ciągu kolejnych 12 miesięcy zwlekał z zapłatą za pobraną energię przez okres co najmniej jednego miesiąca;
  - b) nie ma tytułu prawnego do nieruchomości, obiektu lub lokalu, do którego dostarczana jest energia;
  - c) użytkuje nieruchomość, obiekt lub lokal w sposób uniemożliwiający cykliczne sprawdzanie stanu układu pomiarowo-rozliczeniowego.
2. W przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w ust.1, Odbiorca nie ponosi kosztów zainstalowania przedpłatowego układu pomiarowo-rozliczeniowego.
3. W razie braku zgody Odbiorcy na zainstalowanie przedpłatowego układu pomiarowo-rozliczeniowego, Sprzedawca może wstrzymać sprzedaż energii lub rozwiązać umowę sprzedaży w trybie określonym w § 9 ust. 4 pkt. b) Umowy.

## **§ 13 Sposób ustalania cen i warunki wprowadzania ich zmian**

1. Wartość należności za sprzedaż energii elektrycznej obliczana będzie w oparciu o ceny energii elektrycznej i stawki opłat za obsługę handlową wynikające z „Cennika dla energii elektrycznej” - wprowadzanej do stosowania decyzją Zarządu Sprzedawcy lub „Taryfy dla energii elektrycznej” -zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki. Taryfa ustalana jest na okres 12 miesięcy kalendarzowych, zwanych rokiem obowiązywania Taryfy i jest publikowana w Biuletynie Urzędu Regulacji Energetyki, chyba że decyzja administracyjna Prezesa URE stanowi inaczej.
2. Taryfy o których mowa w ust. 1 są zbiorem cen i stawek opłat oraz warunków ich stosowania.
3. Sprzedawca poinformuje każdorazowo Odbiorcę o zmianie Cennika, o którym mowa w ust. 1 w zakresie cen lub stawek opłat albo o nowym Cenniku oraz o dniu wejścia w życie zmiany. W takim przypadku Odbiorcy przysługuje prawo rozwiązania umowy bez wypowiedzenia. Zmiana wchodzi w życie, jeżeli w terminie 30 dni od jej otrzymania Odbiorca nie wypowie Umowy.
4. Cenniki, o których mowa w ust. 1 Umowy udostępniane są Odbiorcy we wszystkich jednostkach organizacyjnych Sprzedawcy i punktach obsługi klientów.
5. Aktualne komunikaty o zmianie cen i stawek opłat Sprzedawcy, publikowane są na stronie internetowej: .....
6. Informacje o aktualnej wysokości cen energii oraz wysokości stawek opłat oraz taryf, a także o sposobie dokonania odczytu na dzień wprowadzenia nowych taryf i nowych cen i stawek opłat Odbiorca może uzyskać pod numerem telefonu ..... czynnym całą dobę.

#### **§ 14 Czas obowiązywania Umowy**

Umowa wchodzi w życie z dniem ..... i zostaje zawarta na czas nieokreślony, z możliwością jej wypowiedzenia na zasadach określonych w §9 / na czas określony do dnia .....

Z dniem wejścia w życie Umowy następuje rozpoczęcie sprzedaży energii, ze stanem licznika .....

#### **§ 15 Zasady zmiany Sprzedawcy**

1. Odbiorca ma prawo do zmiany Sprzedawcy.
2. Odbiorca nie może zawierać jednocześnie kilku umów sprzedaży energii na ten sam okres z więcej niż jednym Sprzedawcą dla jednego miejsca jej dostarczenia.
3. Warunkiem koniecznym umożliwiającym zmianę Sprzedawcy przez Odbiorcę jest jednoczesne obowiązywanie umowy sprzedaży energii z nowym Sprzedawcą.
4. Odbiorca dokonując zmiany Sprzedawcy zawiera umowę sprzedaży energii z nowym Sprzedawcą i wypowiada umowę sprzedaży energii zawartą z dotychczasowym Sprzedawcą lub udziela upoważnienia nowemu Sprzedawcy do dokonania jej wypowiedzenia.
5. Po zawarciu umowy sprzedaży energii z nowym Sprzedawcą, Odbiorca oraz nowy Sprzedawca powiadamiają OSD o zawarciu umowy sprzedaży energii. Odbiorca może udzielić Sprzedawcy upoważnienia do dokonania w jego imieniu powiadomienia OSD.
6. Umowa sprzedaży energii z nowym Sprzedawcą powinna wejść w życie z dniem skutecznego rozwiązania umowy sprzedaży zawartej pomiędzy Odbiorcą i jego dotychczasowym Sprzedawcą, pod warunkiem zgłoszenia umowy sprzedaży energii z nowym Sprzedawcą do OSD oraz pod warunkiem jej pozytywnego zweryfikowania.

7. Szczegółowe informacje dotyczące zasad zmiany sprzedawcy energii elektrycznej dostępne są w biurach obsługi klienta Sprzedawcy oraz na stronie internetowej pod adresem .....

### **§ 16 Postanowienia końcowe**

1. Nie wymagają formy aneksu do Umowy:
  - a) zmiany adresowe z zastrzeżeniem zapisów §6 niniejszej umowy,
  - b) zmiana siedziby i adresu do korespondencji, numeru rachunku bankowego oraz miejsca dostarczania faktur.
2. Wszelkie pozostałe zmiany warunków, nie wskazane w ust.1 wymagają zmiany umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. Odbiorca wyraża zgodę na przesyłanie dokumentów zawierających dane osobowe drogą pocztową, w tym listem poleconym i przesyłką kurierską.
4. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:  
.....  
.....
5. Ewentualne spory mogące wyniknąć w trakcie realizacji niniejszej Umowy, nie podlegające kompetencji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, podlegają rozstrzygnięciu właściwego miejscowo i rzeczowo sądu powszechnego.
6. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy aktów prawnych wskazanych w §1 niniejszej Umowy.
7. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

SPRZEDAWCA

ODBIORCA

Odbiorca wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie swoich danych osobowych w zakresie niezbędnym dla realizacji powyższej Umowy, zgodnie z USTAWA z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.)

.....  
Podpis Odbiorcy

Odbiorca wyraża zgodę na gromadzenie i przetwarzanie jego danych osobowych przez Sprzedawcę oraz podmioty działające na jego rzecz dla celów marketingowych i reklamowych związanych ze sprzedażą energii.

.....  
Podpis Odbiorcy